

Protocollo in Uscita U.S.R.A.



## UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE L'AQUILA

### OPCM N. 3790/2009 - ACQUISTO ABITAZIONE SOSTITUTIVA

ID PROTOCOLLO		AQ-E-BCE		COMUNE	L'AQUILA (AQ)		C.A.P.		-
CONTRIBUTO RICHIESTO		€ -		LOCALITA'	-				
SUPERFICIE EQUIVALENTE PROPOSTA		MQ. -		VIA/PIAZZA	-				
RICHIEDENTE		-		ID AGGREGATO	-				
domiciliato in		-		ID CATASTALI	FGL	P.LLA	SUBALTERNO		
-	-	( - )	Rec. Tel.	-	-	-	-		
TECNICO		-		CATEGORIA U.I.	ABITAZIONE PRINCIPALE/PERTINENZE				
Tel.	-	Email	-			-	-	-	-
RIF. ID PROTOCOLLO PARTI COMUNI O.P.C.M. NN. 3790/2009 E 3881/2010					AQ-E-BCE				

Numero Documento	<b>DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELL'OPCM N. 3790/2009, DCD N. 43/2011 E CHIARIMENTI COMMISSARIO DELEGATO PER LA RICOSTRUZIONE PROT. N. 14191/AG DEL 14/07/2010 PER L'ACQUISTO DI UNA ABITAZIONE SOSTITUTIVA DI QUELLA PRINCIPALE DISTRUTTA DAL SISMA DEL 06 APRILE 2009</b>	Presente, verifica d'ufficio o non dovuta	Integrazioni o in approfondimento
	<i>(Trasmettere sia in formato cartaceo che su supporto informatico con estensione PDF)</i>		

- |      |  |                          |                          |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| [01] | Domanda di Concessione del Contributo per l'acquisto di unità immobiliare sostitutiva di quella principale distrutta [art. 3, comma 1 lett.a) del decreto legge n. 39/2009, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009, n. 77], <b>conforme alla OPCM N. 3790/2009;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| [02] | Copia della pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di L'Aquila dell'esito di inagibilità "E" o eventuale pubblicazione con prescrizioni per tutti gli immobili ricadenti nell'ambito "A" del centro storico del capoluogo e delle frazioni ed <b>eventuali ordinanze di demolizione;</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| [03] | <b>Scheda AeDES riepilogativa di intervento - OPCM N. 3779 e 3790;</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| [04] | Copia della pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di L'Aquila del Contributo Provvisorio ad esito della valutazione tecnico/economica della pratica relativa alle parti comuni dell'edificio e convalida del <b>superamento del limite di convenienza OPCM 3881/2010, da cui la facoltà per l'acquisto di unità immobiliare sostitutiva di quella principale distrutta (solo per casi diversi da applicazione art. 5 c. 5 dell'OPCM 3881/2010); o in sostituzione</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| [05] | Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà a firma congiunta del RICHIEDENTE e del TECNICO INCARICATO resa ai sensi del DPR N. 445/2000 attestante la <b>sussistenza dei casi previsti dall'art. 5 c. 5 della OPCM N. 3881/2010</b> da cui l'omissione della dimostrazione della convenienza economica per l'intervento di sostituzione edilizia dovuta ai sensi dell'art. 5, c. 4 dell'OPCM N. 3881/2010 (modificato dall'OPCM 3889/2010 art. 2, c. 1);   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| [06] | Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà, resa ai sensi del DPR N. 445/2000, quale <b>opzione per l'acquisto di una abitazione equivalente</b> di cui all'allegato n. 2 della circolare Prot. 3415/STM del 27 luglio 2011 del Commissario Delegato per la Ricostruzione;   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| [07] | <b>Verbale di assemblea consortile/condominiale con cui si conviene di non procedere alla RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ai sensi dell'OPCM 3790/2009 bensì alla SOSTITUZIONE EDILIZIA ai sensi dell'OPCM 3881/2010 (ad esclusione degli edifici già totalmente demoliti)</b> , ed in cui si rilevi altresì la presa d'atto della decisione dei RICHIEDENTI di avvalersi della facoltà di acquistare, o ricostruire in altro sedime, una abitazione equivalente sostitutiva dell'abitazione principale distrutta, propedeutico agli adempimenti di cui agli artt. 1 e 2 del DCD N. 43/2011; | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| [08] | Dichiarazione sostitutiva di Certificazione del RICHIEDENTE, resa ai sensi del DPR N. 445/2000, in cui attesta che l'unità immobiliare distrutta era destinata ad <b>abitazione principale</b> per sé e per il proprio nucleo familiare ai sensi dell'art. 8 del D.lgs 30 n. 504/1992 e s.m.i., con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità;   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



- [09] **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà, resa ai sensi del DPR N. 445/2000, con cui eventuali ALTRI TITOLARI DEL DIRITTO REALE sull'immobile oggetto di istanza autorizzano il RICHIEDENTE alla Domanda di Concessione del Contributo** ai sensi OPCM 3790/2009, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità; ☐ ☐
- [10] **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà del RICHIEDENTE e dei SINGOLI COMPONENTI del NUCLEO FAMILIARE, resa ai sensi del DPR N. 445/2000, attestante di non avere/avere presentato istanza per accedere ai contributi per il ripristino degli immobili previsti dalle OPCM NN. 3779/2009 e 3790/2009 (in caso affermativo allegare copia dell'istanza) e di non avere ricevuto, o avere in corso di liquidazione, indennizzo assicurativo sui beni danneggiati (in caso affermativo, indicare l'importo);** ☐ ☐
- [11] **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà del RICHIEDENTE, resa ai sensi del DPR N. 445/2000, in merito alla regolarità urbanistica con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;** ☐ ☐
- [12] **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà a firma congiunta del RICHIEDENTE e TECNICO INCARICATO** resa ai sensi del DPR N. 445/2000, attestante l'assenza di vincolo diretto "immobili di particolare interesse storico ed artistico" disposto dal Ministero per i Beni e le Attività culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (L. n. 1089/1939, D.Lgs. n. 490/1999) e s.m.i. o copia del Decreto Ministero per i Beni e Attività Culturali - Soprintendenza Regionale Abruzzo; ☐ ☐
- [13] **Conferimento di incarico del RICHIEDENTE con relativa accettazione del TECNICO INCARICATO** per la redazione della Perizia di Stima del Valore di mercato e consistenza UIU; ☐ ☐
- [14] **Perizia Asseverata di Stima della consistenza e valore di mercato O.M.I. dell'immobile di proprietà** (art. 2, c. 1 dell'OPCM N. 3790/2009 e chiarimenti del Commissario Delegato Presidente della Regione Abruzzo n. 14191/AG/2010) redatta dal **TECNICO INCARICATO**; ☐ ☐
- [15] **Estratto della Banca Dati dell'A.d.E. - Ufficio Provinciale del Territorio** relativo ai Valori di Mercato dell'Osservatorio Immobiliare di L'Aquila per le quotazioni del primo semestre 2009 nella zona OMI di ubicazione dell'abitazione principale distrutta; ☐ ☐
- [16] **Atti Notarili di Compravendita, Donazioni, Divisioni x Assegnazione Quote, Denunce di Successione Legittime o Testamentarie, Verbali di Assegnazione Alloggio x Cooperative** ed altri atti quali **garanzia della consistenza e provenienza del diritto reale**, registrati presso A.d.E. ed ex Uff. Registro nonché trascritti negli archivi della Conservatoria RR.II.; ☐ ☐
- [17] **Documentazione Catastale rilasciata dall'A.d.E.** relativamente alle U.I. di proprietà comprendente: a) Estratto di mappa catastale; b) Visura catastale storica; c) copia della planimetria U.I.U. allegata a denuncia di accatastamento; d) copia Elaborato Planimetrico; ☐ ☐
- [18] **Elaborato tecnico** con inquadramento territoriale, estratto PRG, rappresentazione planimetrica d'insieme delle unità immobiliari di proprietà e condominiali in ciascun piano di appartenenza; ☐ ☐
- [19] **Elaborato tecnico** con rappresentazione planimetrica dello stato di fatto di tutte le unità immobiliari di proprietà (abitazione, fondaci e cantine, sottotetti agibili e/o abitabili, garage o posti auto, ecc.), **indicazione delle destinazioni d'uso con quotatura per il calcolo delle superfici al netto dei muri** dei vani e dei locali; ☐ ☐
- [20] **Elaborato tecnico** con rappresentazione planimetrica dello stato di fatto di tutte le unità immobiliari di proprietà (abitazione, fondaci e cantine, sottotetti agibili e/o abitabili, garage o posti auto, ecc.), con **quotatura e calcolo analitico delle superfici al lordo dei muri esterni e pareti comuni** per la determinazione della superficie ponderata dei vani e dei locali; ☐ ☐
- [21] **Documentazione Fotografica** dell'unità immobiliare oggetto della richiesta di Contributo; ☐ ☐
- [22] **Schema di calcolo dell'Onorario Professionale del TECNICO INCARICATO** della perizia estimativa in percentuale sull'importo stimato; ☐ ☐
- [23] **Quadro Economico Riepilogativo** firmato dal Professionista e dal Richiedente; ☐ ☐
- [24] **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà del RICHIEDENTE, resa ai sensi del DPR N. 445/2000, con cui si dichiarano gli indirizzi di domicilio fiscale, posta elettronica e recapiti telefonici del RICHIEDENTE e TECNICO INCARICATO, necessari per la notifica degli atti;** ☐ ☐
- [25] **Supporto informatico (CD)** contenenti i file di memorizzazione della Istanza e dei relativi documenti a corredo in formato PDF, con **Dichiarazione sostitutiva di Certificazione del RICHIEDENTE, resa ai sensi del DPR N. 445/2000, attestante la conformità all'originale;** ☐ ☐
- [26] **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà del RICHIEDENTE, resa ai sensi del DPR N. 445/2000, attestante la conformità dell'istestazione catastale alle risultanze dei registri immobiliari, dei dati catastali e planimetrie allo stato di fatto, la proprietà libera da evizione, vizi, onere reale o personale, contratto mutuo, ipoteca o trascrizione pregiudizievole;** ☐ ☐

L'Aquila

